



# ESTADO DO PARÁ

Poder Executivo Municipal

"Palácio João Rodrigues Viana"

CNPJ Nº 04.884.482/0001-40



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E URBANISMO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

## LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE MERCADO

**Requisitante:** FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CACHOEIRA DO ARARI, CNPJ Nº 19.447.932/00001-05, com sede na rua sete de setembro 524, centro Cachoeira do Arari - PA, 68840-000.

**Imóvel Vistoriado/Avaliado:** casa localizada na rua 7 de setembro.

**Proprietário:** Shirley Eduarda da Costa Moreira, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no RG sob nº 7555988 PC/PA, CPF 023.826.352-58, residente e domiciliada na Alameda Vitória nº 56, no bairro do Guamá, 66075-565, na cidade de Belém do Pará.

**Destinação:** EQUIPAMENTO CREAS PADRE GIOVANNI GALLO.

**Descrição Geral do Imóvel:** Imóvel S/N, localizada na rua 07 de setembro entre a Tv. Nossa Senhora do Perpétuo Socorro e Tv. Quinze de Agosto, no Bairro Petrópolis, Município de Cachoeira do Arari - PA.

**Estado do Imóvel:** ( ) novo ( ) bom (X) regular ( ) mau  
( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:** (X) anos ( ) meses ( ) dias  
( ) semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM  
(X) SIM  
( ) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM

( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO

### ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM

( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Tomados interruptores e bocais.  
Em perfeito estado de funcionamento

( ) SIM

(X) NÃO



# ESTADO DO PARÁ

Poder Executivo Municipal  
"Palácio João Rodrigues Viana"  
CNPJ Nº 04.884.482/0001-40



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E URBANISMO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
Em perfeito estado de funcionamento

SIM

NÃO

## INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box  
Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

## VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14.653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos Gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel bem centralizado com, 01 sala, 01 sala de jantar, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 pátio, 02 quartos, 01 garagem. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 2.200 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS).

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Cachoeira do Arari/PA, 04 de abril de 2023.

*M-16 66 411*  
HAROLDO HUMBERTO LOBO CARDOSO FILHO  
ENGENHEIRO CIVIL / PMCA  
CREA nº 35.289D-PA